



Рудници и железарница ЕКОНОМИКА
Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување,
изнајмување на имот и деловни активности

Бр. 25/036
05.04.2023 год.
СКОПЈЕ

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТЕЊЕ НА ДРУШТВОТО ЗА 2022г.

Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување,
изнајмување на имот и деловни активности

РЖ ЕКОНОМИКА А.Д. Скопје

Ул. 16-та Македонска бригада бр. 18, 1000 Скопје
П.Фах 736, Пошта 1001 Скопје
Телефон: 00 389 2 55 12 59

Април 2023

Содржина

1 ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО	3
2 ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРИХОДИ	4
3 ОСНИВАЧКИ ВЛОГ И АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ	5
4 ФАКТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО	6
5 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ	7
6 ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ	8
7 СУДСКИ СПОРОВИ – ПОСТАПКИ	10
8 ПРОГРАМА ЗА РАЗВОЈ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО	11

1 ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

1.1 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Акционерското друштво РЖ Економика АД-Скопје е запишано во Трговскиот Регистар во рамките на Централниот Регистар на РСМ со целосен назив:

Рудници и железарница ЕКОНОМИКА Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување, изнајмување на имот и деловни активности - Скопје

со седиште на ул. „16 та Македонска бригада“ бр.18, 1000 Скопје, и матичен број, ЕМБС: 5166241.

Приоритетна дејност на Друштвото за 2022 година е шифра 68.20 – Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг)

Вкупната главнина на Акционерското друштво изнесува: 2.676.225,00 ЕУР.

Вкупно издадени акции согласно евиденцијата на Централен депозитар за хартии од вредност: 535.245 обични акции

1.2 АКЦИОНЕРСКА КНИГА

Акционерската книга издадена од Централниот депозитар за хартии од вредност, со состојба на ден 31.12.2022 год. е следна:

Физички лица	262.147	48,98%
Правни лица	273.098	51,02%

Вкупен број на акции: 535.245 со номинална вредност на акцијата: 5,00 ЕУР.

- Вкупен номинален капитал 165.551.370 ден.
- Број на иматели на акции заклучно со 31.12.2022 год изнесува: 3.177
- Просечна цена на тргување на Македонска берза за 2022 год. е 50,00 ден. по акција.

Во 2022 год. за 26 дена тргувани се 91.703 акции во вредност од 4.585.150,00 ден.

Поголеми акционери со над 5% од главнината се :

Макстил А.Д. Скопје	20,10%
ДПТУ ГМЛ ДООЕЛ Кавадарци	19,99%
Ванчо Ангелов	14,37%
Фирст Поинт МН ДОО Скопје	8,02%

2 ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРИХОДИ

2.1 ГЛАВНИ ПРИХОДИ

Главните приходи Акционерското друштво ги остварува преку продажба на резервни делови, издавање деловен простор и книговодствени услуги. Во 2022г приходите од овие дејности изнесуваат:

- Продажба на резервни делови	9.748.463,00 ден.
- Издавање на деловен и магацински простор	7.655.422,00 ден.
- Сметководствени и книговодствени услуги	704.338,00 ден.

2.2 ПРИХОДИ ОД ДИВИДЕНДА

Во текот на 2022 година од друштвото Виена Иншуренс Груп АД Скопје остварени се приходи од дивиденда во износ од 3.800,00 денари.

3 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ И АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

3.1 ОСНОВАЧКИ ВЛОГ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

РЖ Економика АД-Скопје има основачки влог во следните компании:

КОМПАНИЈА	Оснивачки влог (ден)
Меркур Македонија	32,803.00
Вкупно	32,803.00

3.2 АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

РЖ Економика АД-Скопје поседува акции во следните компании:

КОМПАНИЈА	Акции (ден)
Осигурување Македонија АД Скопје Виена Иншуранс Груп	119,501.00
Стопанска банка АД Скопје	30,165.00
Вкупно	149,666.00

4 ФАКТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО

4.1 ГЛАВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈАЕА НА РАБОТЕЊЕТО НА ДРУШТВОТО

Главните фактори кои влијае на работењето на друштвото во 2022година се:

1. Деловниот амбиент во државата, кој беше погоден од светската економска, здравствена како и енергетска криза:

2. Зголемување на цената на електричната енергија во 4 квартал од 2022г како и трансферирање на друштвото од регулиран пазар на електрична енергија на слободен пазар на електрична струја.

2. Условите во металургискиот комплекс е значаен сегмент од делокругот на нашето работење и на некој начин деловно репродукциската поврзаност со компаниите сукцесори на Скопска Железарница.

5 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ

5.1 ИЗГЛЕДИ ЗА ИДЕН РАЗВОЈ

Својата долгорочна политика друштвото ја носочува кон оплодување на капиталот. Планираниот развој на друштвото е на неколку точки и тоа:

- Динамизирање на деловните активности од сопствениот делокруг.
- Комерцијално ефектуирање на расположливиот деловен и складишен простор.
- Развој на нови деловни активности.

Со задржување на овие точки планираме приходите да се зголемат за наредната година.

5.2 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ

Друштвото не се впушташе во ризични трансакции, сè со цел да не се загрози постоечката стабилност.

6 ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ

6.1 ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ВО 2022 И 2021 ГОДИНА

Во услови за стопанисување практикувани во 2022 година од работењето на РЖ ЕКОНОМИКА АД се постигнати следните резултати:

Податоците се во 000 денари

О П И С	2022г.	2021г.
Добивка/загуба пред оданочување	26	-2.659
Данок на добивка	61	
Нето добивка/ загуба за финансиска година	-35	-2.659

6.1.1 БИЛАНС НА УСПЕХ НА 31.12.2022 ГОДИНА

Податоците се во 000 денари

О П И С	2022г.	2021г.
Приходи од работењето	18.482	12.806
- Приходи од продажба	18.108	12.722
- Останати приходи	374	84
Расходи од работење	18.171	15.526
- Материјални трошоци	6.336	3.485
- Трошоци за вработени	9.294	9.474
- Амортизација	2.417	2.429
- Останати трошоци од работење	124	138
Финансиски приходи	38	64
- Приходи од дивиденди	4	64
- Приходи од камати	34	/
Финансиски расходи	323	3
- Расходи од камати	21	3
- Останати финансиски расходи	302	3
Добивка/ загуба пред оданочување	26	-2.659
- Данок од добивка	61	
Нето добивка/загуба за деловна година	-35	-2.659

6.1.2 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Податоците се во 000 денари

О П И С	2022г.	2021г.
Запишан капитал	165.551	165.551
Ревалоризациони резерви	/	/
Резерви	2.927	2.927
Акумулирана загуба / добивка	1.928	1.964
Нето добивка / загуба за финансиска год.	-35	-2.659
ВКУПЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	170.406	170.442

Одборот на директори во изминатиот период се концентрира пред се да ги сведе трошоците на минимум и да работи економично и рационално со минимални вложување за оспособување на објекти како и легализаци на бесправно изградени објекти.

Акционерското друштво редовно ги подмируваше месечните трошоци по однос на услуги, даноци и сите давачки согласно законот, како и законската обврска за исплата на регрес за годишен одмор.

6.2 ПРИМАЊА НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ ВО 2022 ГОДИНА

Неизвршните членови на Одборот на директори според одлука на акционерско собрание до 30.05.2022г. примаа нето награда од 6.000,00 денари месечно, а со одлука на акционерско собрание одржано на 31.05.2022г нето наградата е утврдена на 9.000,00 мкд месечно.

7 СУДСКИ СПОРОВИ – ПОСТАПКИ

7.1 СУДСКИ СПОРОВИ ПРОТИВ РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ

Кон РЖ Економика АД-Скопје има поведено судски спорови пред надлежните судови од:

1. Фирмата ДПТУ Повер Петрољеум ДООЕЛ експорт импорт Желино, Тетово за еднострано раскинување на договор за закуп на деловен простор. Истата судска постапка има првостепена пресуда од 13.02.2023г од Основен граѓански суд -Скопје во корист на РЖ Економика АД Скопје, со што се одбива тужбено барање за еднострано раскинување на договорот.

7.2 СУДСКИ СПОРОВИ ПОВЕДЕНИ ОД СТРАНА НА РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ

РЖ Економика АД-Скопје има поведено судски спорови пред надлежните судови према:

1. Фирмата ДПТУ Повер Петрољеум ДООЕЛ експорт импорт Желино, Тетово во износ од 876.629,00 денари за неплатени фактури за закуп на деловен простор.

8 ПРОГРАМА ЗА РАЗВОЈ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО

Со цел акционерското друштво да работи позитивно во 2023 година ќе продолжи да ги презема потребните активности за целосно издавање на деловниот и магацинскиот простор, како и обезбедување потесна деловна комуникација со партнерите од индустрискиот круг на железарницата за наменските делови како и со други за стандардните делови. Со тоа ќе се овозможи друштвото да приходува во целост, што значително ќе придонесе во сигурноста на неговите месечни приходи.

Политиката на Одборот на директори е и во иднина да ја одржува ликвидноста на друштвото и да ги зголеми приходите по повеќе основи .

Во тој контекст ќе се следи состојбата и развојот на настаните во стопанството и ќе се донесуваат соодветни заклучоци, а се во интерес на искористување на постојните средства и создавање база за развој и напредок на друштвото.

РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје

ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ

Извршен директор

Сашко Горчевски

